



**A deux pas du centre, très bel appartement situé au calme dans une petite résidence au 3ème et dernier étage avec ascenseur et comprenant :**

- Une entrée avec dégagement et placard mural
- Une cuisine équipée
- Un salon accédant sur une terrasse d'env. 4 m2
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne
- Un w-c
- 3 chambres dont 2 avec un placard mural
  
- Au sous-sol : une cave
- Chauffage électrique avec radiateurs récents
- Concernant la copropriété : pas de procédure en cours, 27 lots principaux
- Charge trimestrielle : 270 €
- Taxe foncière 2020 : 603 €
- DPE : D
- **Prix : 189 000 € dont FA 5 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix**
- **Prix hors honoraires : 180 000 €**
- **AFFAIRE A SAISIR**

Prix de vente : 189 000 €  
Charges : Nous consulter  
Honoraires : Nous consulter  
Condition : Très bon état  
Surf. habitable : 71 m²  
Nombre de pièces : 4  
Nombre d'étages : 3  
Nombre de salles de bain : 1  
Nombre de WC : 1  
Nature chauffage : Electrique

### **Avantages :**

- Situation géographique
- Cave

### **Adresse :**

68800 THANN

[http://index-immo.fr/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=2&b4d676612efafc816c454af491abb003=cceba25a8f2544c11509dffdf4a0b1f2&id=324&b4d676612efafc816c454af491abb003=cceba25a8f2544c11509dffdf4a0b1f2](http://index-immo.fr/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=2&b4d676612efafc816c454af491abb003=cceba25a8f2544c11509dffdf4a0b1f2&id=324&b4d676612efafc816c454af491abb003=cceba25a8f2544c11509dffdf4a0b1f2)